

**ANTECONTRACT
DE VANZARE-CUMPARARE
NR.....din...../...../.....**

Incheiat intre subsemnatii:

1. D-I/D-na _____, cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. _____, posesor BI/CI/PAS. Seria _____, nr. _____, CNP _____, eliberat de _____, la data de _____.

In calitate de vanzatori si

2. D-I/D-na _____, cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. _____, posesor BI/CI/PAS. Seria _____, nr. _____, CNP _____, eliberat de _____, la data de _____.

In calitate de cumparatori, dupa cum urmeaza :

Art. 1 OBIECTUL ANTECONTRACTULUI

1.1 Subsemnatul vanzator declare ca vand intregul imobil (_____), situat in _____, jud.. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, in scris in CF nr. _____, nr. top. _____, din compus _____

1.2 Imobilul ce face obiectul prezentului antecontract de vanzare-cumparare este in circuitul civil, nu este afectat de nici o clauza de inalienabilitate legala sau conventionala, nu este grevat de nici o sarcina sau servitute, situatie ce reiese si din _____.

1.3 Eu, vanzatorul, declar ca nu am semnat cu nici o alta persoana fizica sau juridica promisiune unilaterala sau bilaterala de vanzare a imobilului descris mai sus si ma oblig ca pe toata durata prezentului antecontract de vanzare-cumparare sa nu instrainez acest imobil unei

alte persoane, sa nu-l grevez de sarcini sau servituti, sa nu perfectez alte scrisuri sub forma de antecontract de vanzare-cumparare.

1.4 Eu, cumparatorul ma oblig sa cumpar de la _____
imobilul descris mai sus, pana cel tarziu la data de _____, in fata notarului.

1.5 Imobilul se va elibera cel tarziu la data de _____.

Art. 2 PRETUL STABILIT IN ANTECONTRACT SI MODALITATI DE PLATA

2.1 Pretul vanzarii stabilit este echivalentul in lei al sumei de _____
(_____) EURO/USD la cursul BNR din momentul in care se efectueaza plata.

2.2 Cumparatorul va efectua plati esalonate astfel: _____ avans/arvuna/preț integral de
_____ (_____) EURO/USD, suma restanta, adica
_____ (_____) EURO/USD se va
achita vanzatorului la data de _____, data ce reprezinta momentul perfectarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art.3 OBLIGATIILE VANZATORULUI

3.1 Sa vanda cumparatorului imobilul ce face obiectul antecontractului de vanzare-cumparare.

3.2 Sa achite pana in momentul perfectarii contractului de vanzare-cumparare toate taxele si cheltuielile aferente imobilului in cauza.

Art.4 OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1 Sa cumpere de la vanzator imobilul ce face obiectul prezentului antecontract de vanzare-cumparare.

Art.5 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

5.1 In cazul in care vanzatorul nu-si respecta obligatia de a vinde pana la data de _____ la pretul si in conditiile stabilite prin prezentul in scris, va fi obligat sa plateasca cumparatorului despagubiri in cuantumul de dublul avansului/arvunei/prețului integral primit, adica _____ (_____) EURO/USD.

5.2 In cazul in care cumparatorul nu isi va respecta obligatia de a cumpara pana la data de _____ din cauze subiective, la pretul si in conditiile stabilite in prezentul in scris, acesta nu are dreptul de a solicita restituierea sumei platite.

5.3 Aceste prevederi sunt valabile si pentru mostenitorii partilor.

Art. 6 LITIGII

Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului antecontract de vanzare-cumparare se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care aceasta procedura nu stinge litigiul, competenta de solutionare a acesteia apartine instantelor judecatoresti de drept comun.

Art. 7 MENTIUNI SPECIALE:

Prezentul antecontract de vanzare-cumparare nu tine loc de contract de vanzare-cumparare si exprima vointa ambelor parti; s-a incheiat azi _____ in 3 (trei) exemplare, avand aceeasi valoare juridica.

VANZATOR

MARTORI

CUMPARATOR